



**CONDICIONES URBANISTICAS**

Superficie Total=11.862 m2  
 Superficie Edificable Total=5.321,75 m2 (0.449 m2/m2)  
 Superficie Maxima Edificable Planta Baja=4.744,80 m2 (40%)  
 N° Maximo de Viviendas 76 ud.

**ORDENACION DE VOLUMENES**

Numero de Parcelas=29  
 Numero de Viviendas; 1 ó 2 por parcela  
 Superficie de Viales Privados =2.390 m2  
 Superficie de parcelas netas=9.472 m2  
 En cada parcela neta (56,18 m2/m2 edificabilidad y 50,09% de ocupacion P. baja)

**PARCELA MEDIA**

Superficie Subparcela= 326 m2  
 Numero de Viviendas; 1 ó 2  
 Superficie Edificable= 183 m2  
 Superficie Maxima Edificable Planta Baja=162 m2

**VIVIENDA TIPO 1**

Superficie Subparcela= 304 m2  
 Superficie Edificable= 171 m2  
 En P. Baja= 152 m2 max.

ESCALA 1/600 y 1/200

ESTUDIO DETALLE PARCELA 15  
 CAMPO DE GOLF VALLE DEL ESTE  
 VERA -ALMERIA-

TIPOLOGIAS

PROMOTOR

BELLA ALMERÍA SIGLO XXI

EXPDTE.

JUNIO 2.017

CESAR NAVARRO CORRAL  
 EFREN RECHE TELLO  
 ANTONIO J. SEDEÑO REMON  
 arquitectos